

СООБЩЕНИЕ

Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1

Сообщаем вам, что по инициативе Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352, в лице генерального директора Монахова В.А. в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1 в период с 12.05.2022 по 30.06.2022 проведено в очно-заочной форме внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания собственников состоялось 12 мая 2022г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1 во дворе многоквартирного дома в 19 часов 00 мин.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1 собственники владеют **8 611,74 кв. м** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1, приняли участие собственники и их представители, владеющие **6 693,04 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **77,72 % голосов**.

Кворум для принятия решений имеется.

По итогам проведенного собрания приняты следующие решения в соответствии с повесткой дня:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать: Председателя общего собрания – Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».**

Секретаря общего собрания - Григоряна С.М. (пом. 1).

Счетную комиссию в составе 3-х человек:

Председателя счетной комиссии: Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

Членов счетной комиссии: Григоряна С.М. (пом. 1); Степанова В.П. (действующего по доверенности от Степановой В. П. кв. 16); Попова О. Е.(действующего по доверенности от Гюнтер И. В. кв. 120); Камневу Е.Б. (КВ. 129).

2. По второму вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.07.2022 г. тариф на содержание жилого помещения в размере 41,76 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).**

Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «Об избрании членов Совета дома».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать в состав Совета дома: Григоряна Сергея Мироновича (пом. 1); Степанова Владимира Петровича (действующего по доверенности от Степановой Валентины Павловны кв. 16); Попова Олега Евгеньевича (действующего по доверенности от Гюнтер Ирины Владиславовны кв. 120); Камневу Екатерину Борисовну (кв. 129).**

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «**Об избрании председателя Совета дома.** Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Совета дома Камневу Екатерину Борисовну (кв. 129).**»
5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «**О проведении работ по монтажу системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.** Решение не принято
6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «**О проведении работ по монтажу системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ).**»
Большинством голосов, более 50% от общего числа голосов собственников от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Провести работы по монтажу системы внутреннего противопожарного водопровода и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем сумму – 120 000,00 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Фактическая стоимость работ определяется договором с подрядной организацией, который согласовывается с Советом дома и подписывается Председателем Совета дома.**
7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «**О проведении работ по ремонту лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.**»
Большинством голосов, более 50% от общего числа голосов собственников от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Провести работы по ремонту/замене отдельного лифтового оборудования (лифтовой лебедки с заменой электродвигателя грузопассажирского лифта в подъезде №2). Предельная стоимость работ не должна превышать – 300 000,00 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Фактическая стоимость работ определяется договором с подрядной организацией, который согласовывается с Советом дома и подписывается Председателем Совета дома.**
8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «**Замена дверных блоков в местах общего пользования.**»
Решение не принято
9. По девятому вопросу повестки дня собрания: «**Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.**»
Большинством голосов, более 50% от общего числа голосов собственников от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Провести работы по замене стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем сумму – 500 000,0 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Фактическая стоимость работ определяется договором с подрядной организацией, который согласовывается с Советом дома и подписывается Председателем Совета дома.**
10. По десятому вопросу повестки дня собрания: «**Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.**»
Большинством голосов, более 50% от общего числа голосов собственников от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Провести работы по замене стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем сумму – 1 000 000,0 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Фактическая стоимость работ определяется договором с подрядной организацией, который согласовывается с Советом дома и подписывается Председателем Совета дома.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 5, 6, 7, 8, 9, 10 с учетом фактического наличия средств. Установить срок выполнения работ, для пунктов 6, 7 до 31.12.2022г., для пунктов 8, 9, 10 до 31.12.2023г., для пункта 5 до 31.12.2024г. Согласовать выбор подрядных организаций с Советом дома путем визирования указанных договоров Председателем Совета дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту указанного в пунктах 3, 4, 5, 6, 7 в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Григоряна Сергея Мироновича (пом. 1); Степанова Владимир Петрович (действующего по доверенности от Степановой Валентины Павловны кв. 16); Попова Олега Евгеньевича (действующего по доверенности от Гюнтер Ирины Владиславовны кв. 120); Камневу Екатерину Борисовну (кв. 129).

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Инициаторам ОСС оформлять протоколы общих собраний в 3-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для передачи в банк, третий экземпляр для представителя собственников помещений - секретарю общего собрания Григоряну С.М. пом. 1). Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 35, второй – у секретаря общего собрания Григоряна С.М. кв. 1. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 35.

Результаты голосования отражены в протоколе № 1/22 от 06.07.2022 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1. Ознакомится с Протоколом №1/22 от 06.07.2022г. можно в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. №35, и на сайте ГИС ЖКХ.

Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Сервис» _____ Монахов В.А

06.07 2022г.

